



"FideiFIDnews"

Informe mensual

Marzo de 2017

CONTENIDO

- INFORMACIÓN INSTITUCIONAL

- ✓ Informe técnico de la Asociación. Comisión de Investigación y Docencia.
- ✓ Concurso Nacional para trabajos de investigación.

- INFORMACIÓN SECTORIAL

- ✓ Decreto 146-2017.
- ✓ IV Congreso Argentino en Mercado de Capitales.
- ✓ Últimas emisiones.

- AUTORIDADES DE LA AAFyFID

- DELEGACIONES DE AAFyFID EN EL INTERIOR DEL PAÍS

INFORMACION INSTITUCIONAL

INFORME DE LA COMISION TECNICA DE LA AAFYFID*

Según el informe realizado por la Comisión Técnica de Investigación y Docencia de la Asociación sobre las posibilidades reales de concretar el ingreso de capitales extranjeros en el país, la demora fundamental tiene que ver con la evaluación que hacen de la seguridad jurídica perdurable y no con el potencial de negocio que pueden generar las mejores expectativas producto del orden administrativo, la planificación y el alineamiento con el mundo, ya que si existen oportunidades de negocios rentables, los capitales internacionales invierten en los países con garantía de estabilidad.

En decir, la evaluación del capital de riesgo sobre los riesgos y las oportunidades todavía genera demasiadas señales de alarma, especialmente en un año electoral. Si a esto se agrega que sigue pendiente el control estable de la inflación, las marchas y contramarchas en las decisiones de gobierno y el evidente malestar que produjo el nuevo orden en muchos sectores de la población, lo que sumado hace que las decisiones de inversión tiendan a mantenerse tímidas y frías hasta, por lo menos, octubre de este año.

En consecuencia, el trabajo realiza una serie de recomendaciones para promover las inversiones extranjeras y también las nacionales, muchas de ellas a través de la aplicación de FID fiduciarios productivos para las economías regionales, con un eje común que tiene que ver con un acuerdo amplio y consensado entre gobierno y las principales fuerzas opositoras, para garantizar la institucionalidad del país y la seguridad jurídica para los negocios y la interna para toda la población.

*Resumen del trabajo realizado por la Comisión Técnica de Docencia e Investigación de la AAFyFID

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE LA AAFYFID PARA TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN EN FIDEICOMISOS Y FID

Con el objetivo general de alentar el desarrollo de trabajos de investigación de interés estratégico en la materia, que permitan mejorar el conocimiento y la competitividad de las actividades en la Economía Real, la Asociación (AAFyFID) realiza una nueva convocatoria, en pos de movilizar esfuerzos y recursos para la resolución de problemas concretos y el mejor aprovechamiento de las oportunidades de negocios en Argentina y los países de la región.

Las temáticas de los trabajos deberán enmarcarse en las siguientes áreas:

- Promoción de los negocios regionales.
- Barreras para el desarrollo de los negocios y los fideicomisos.
- Integración regional latinoamericana.
- Fondos de Inversión Directa.
- Marco legal e impositivo.
- Regulaciones y normativa.
- Mercado de capitales.
- El fideicomiso en función de los proyectos del Estado.
- Medio ambiente: contaminación y tratamiento de residuos.
- Energías renovables.

El jurado del concurso estará integrado por los doctores: Inés Yamúss, Silvio Lisoprawski, Manuel Gómez de la Lastra, Carlos Ansaldo y Francisco M. Pertierra Cánepa, quienes actuarán en representación de la AAFyFID. Las bases del concurso público podrán ser consultadas en la página de la Asociación.

Para mayor información: info@aafyfid.com.ar

INFORMACION SECTORIAL

DECRETO 146/2017

Fue publicado en el Boletín oficial con el objetivo de impulsar la construcción y agilizar el otorgamiento de créditos hipotecarios.

Con este decreto se consolidan en la SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HÁBITAT las políticas nacionales respecto al fomento de la vivienda, infraestructura habitacional y desarrollo urbano.

Asimismo establece en el marco del BCRA el impulso a las nuevas modalidades de préstamos hipotecarios (UVAs u UVIs) para el acceso de las familias a la vivienda, y fomenta la posibilidad de crear nuevos instrumentos estratégicos para desarrollar los sectores productivos mejorando el acceso al mercado de capitales. Respecto al sector, el objetivo es aumentar las fuentes de fondos para los créditos hipotecarios y la recuperación de la construcción y comercialización de obras, inmuebles, infraestructura y desarrollo inmobiliario.

Es muy importante destacar que se permitirá la aplicación de índices de actualización para préstamos hipotecarios, títulos con o sin oferta pública y contratos de obra para la construcción, comercialización y financiamiento de inmuebles, obras de infraestructura y desarrollos inmobiliarios; obviamente bajo el cumplimiento de determinadas condiciones.

IV CONGRESO ARGENTINO EN MERCADO DE CAPITALES

Bajo el lema "Integración, Federalización y Educación pilares del Nuevo Mercado de Capitales Argentino", se realizará el IV Congreso en la ciudad Buenos Aires, en la sede de la Universidad del CEMA, los días 7, 8 y 9 de junio de 2017.

Para la recepción de los trabajos de investigación para las diferentes ponencias hay plazo hasta el 15 de mayo, confirmando que no se admitirá prórrogas.

Para mayor información:

<https://www.ucema.edu.ar/4-congreso-finanzas>

ULTIMAS EMISIONES*:

Al 22 de marzo de 2017

21/03/2017

Autorización Condicionada: SECUVAL II. Aumento de monto y prórroga del programa.

Fideicomiso Financiero "BEST CONSUMER FINANCE XLII" (Programa Best Consumer Finance).

20/03/2017

Fideicomiso Financiero "CGM LEASING XXX" (Programa CGM Leasing).

Modificación del Programa "CREDICUOTAS Consumo y personales" V/N \$350.000.000 autorizado el día 17.03.2017. Aprobado bajo resolución de Directorio n° 18506.

17/03/2017

CARSA S.A. O.P. O.N. Programa global U\$30.000.000 y serie VII por hasta \$100.000.000 ampliable hasta \$250.000.000.

16/03/2017

Fideicomiso Financiero "PVCRED Serie XXXI" (Programa Comafi Multiactivos).

15/03/2017

CRÉDITO DIRECTO S.A.: Clase VIII por hasta V/N \$ 50.000.000 ampliable por hasta V/N \$ 75.000.000.

14/03/2017

CREDITO DIRECTO S.A. O.P. O.N. Actualización del programa global VCP por hasta V/N \$ 500.000.000 y Clase VIII por hasta V/N \$ 50.000.000 ampliable por hasta V/N \$ 75.000.000.

Autorización Condicionada: GRUPO COHEN S.A. Actualización de plazo del programa global de OO.NN.

Autorización Condicionada: CREDINEA S.A. Ingreso OO.NN. Creación de programa global de ON.

Fideicomiso Financiero "CONSUBOND 132" (Programa Consubond II).

07/03/2017

Fideicomiso Financiero "RG ALBANESI Serie VI" (Programa RG Albanesi).

Suplemento términos generales FF "MEGABONO CRÉDITO" (Programa Secuval). Autorizado.

06/03/2017

Autorización Condicionada: TMF TRUST COMPANY (Argentina) S.A. Aumento de monto programa \"RG ALBANESI\".

Autorización Condicionada: CARSA S.A. Modificación del programa OO.NN. Simples.

03/03/2017

RAGHSA S.A. O.P. O.N. Actualización del Programa global por hasta V/N U\$S 250.000.000 y Clase 3 por hasta V/N U\$S 150.000.000 a ser emitida en dos series I y II en conjunto por hasta V/N U\$S 150.000.000.

02/03/2017

Fideicomiso Financiero "TARJETA GRUPAR XIII" (Programa Tarjeta Grupar).

01/03/2017

Fideicomiso Financiero "UNICRED FACTORING VIII" (Programa Unicred Backed Securities).

Fideicomiso Financiero "FAVA XXXIX" (Programa Patagonia Asset Backed Securities).

24/02/2017

Fideicomiso Financiero "CREDIPAZ Serie 15" (Programa Credipaz Consumo).

23/02/2017

Suplemento de prospecto de términos particulares FF "CCF CRÉDITOS Serie 15" (Programa Cordial Compañía Financiera). Autorizado.

Suplemento de prospecto de términos generales FF CCF CREDITOS (Programa FF Cordial Compañía Financiera). Autorizado.

Fideicomiso Financiero "SERIE RIBEIRO XCIII" (Programa Ribeiro II).

22/02/2017

AXION ENERGY ARGENTINA S.A. O.P. O.N. Clase VII por hasta V/N \$ 300.000.000 ampliable por hasta V/N \$ 400.000.000 dentro del programa global por hasta V/N U\$S 700.000.000.

21/02/2017

Fideicomiso Financiero "CONSUMO VIDA VII" (Programa Consumo Vida).

Fideicomiso Financiero "SECUBONO CREDINEA 154" (Programa Secuval).



AUTORIDADES DE LA ASOCIACIÓN

- Socios Honorarios

- √ Gómez de la Lastra, Manuel C.
- √ Ledesma, Joaquín R.
- √ Lisoprawski, Silvio V.

- Comisión Directiva

- √ Presidente: Pertierra Cánepa, Francisco M.
- √ Vice - presidente: Correnti, Benito N.
- √ Secretario General: Yamúss, Inés.
- √ Tesorero: Dobrusin, Armando D.

- Vocales de Comisión Directiva

- √ Peralta Galván, Lautaro
- √ Santamaría, Gilberto León
- √ Saravia Tamayo, Sebastián
- √ Schvartz, Fernando M.
- √ Vidal, Enrique Ignacio

- Órgano de Fiscalización

- √ Moreno Hueyo, Belisario
- √ Alvariñas Cantón, Cristián
- √ Leyría, Federico José

- Director Ejecutivo:

- √ Pertierra Cánepa, Francisco María

DELEGACIONES DE LA ASOCIACIÓN EN EL INTERIOR DEL PAIS¹**Provincia de Córdoba**

Dr. Fernando Martín Schwartz
Estudio Jurídico Schwartz

Provincia de Mendoza

Dr. Gilberto Santamaria Suarez Lago
Estudio Jurídico Santamaria y Asociados

Provincia de Salta

Dres. Sebastián Saravia Tamayo y Enrique I. Vidal
Estudios Jurídicos: Saravia Etchevehere & Asociados y Juncosa & Gómez Rincón

Provincias de Chaco y Corrientes

Dr. Ramiro Sebastián Pachecoy
Briqué Desarrollos Inmobiliarios

Departamento Judicial de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires

Dr. Horacio Pérez

Provincia de Santa Fe

Dr. Benito Nicolás Correnti
Estudio Jurídico Correnti y Asoc.

Provincia de Catamarca

Dr. Lautaro Peralta Galván (delegado interino)

Provincia de Tucumán

Dra. Inés Yamúss
Consultora Yamúss & Asociados

Provincia de Santiago del Estero

Dr. Juan Carlos Saavedra
Estudio Jurídico Saavedra y Asoc.

Departamento Judicial de Dolores y Lezama, Provincia de Buenos Aires

Dres. Germán Pereyra y Belisario Moreno Hueyo
Estudio Jurídico Pereyra & Asociados

Partido de Bolívar, Provincia de Buenos Aires

CPN Hernán Cifuni
Consultora Cifuni & Asociados

NOTA IMPORTANTE I: La publicación FideiFIDnews es preparada por el Depto. de Management, Estrategia y Fideicomisos de Joaquín Ledesma & Asoc. y la AAFyFID únicamente a los fines informativos. La información y datos estadísticos contenidos en este informe o utilizados para su elaboración han sido obtenidos de fuentes públicas y privadas que consideramos confiables, pero no podemos garantizar que sean completos o exactos. Todas las informaciones y opiniones contenidas en este informe constituyen la opinión a la fecha del Depto. de Management, Estrategia y Fideicomisos de Joaquín Ledesma & Asoc. y de la AAFyFID, la cual puede variar sin previo aviso. Se deberá tener especialmente en cuenta que el informe puede contener información, pronósticos y proyecciones sobre hechos futuros, que pueden no materializarse, razón por la cual se deberá tener presente el carácter no definitivo de las asunciones referidas a estos acontecimientos. El destinatario del presente informe deberá considerar que los rendimientos pasados respecto de inversiones aquí analizadas no implican o aseguran rendimientos futuros. El presente informe no ha sido efectuado teniendo en cuenta las necesidades particulares del destinatario, ni reemplaza el juicio independiente del mismo. No implica el asesoramiento por parte del Depto. de Management, Estrategia y Fideicomisos de Joaquín Ledesma & Asoc. y de la AAFyFID, por lo que el destinatario deberá en todos los casos obtener

¹ Para contactar a las delegaciones ingresar a www.aafyfid.com.ar o comunicarse directamente con la Asociación.

el asesoramiento apropiado de los profesionales respecto de la conveniencia de invertir o tomar determinada acción, sobre la base de las opiniones o informaciones aquí vertidas. Joaquín Ledesma & Asoc., su titular, sus asociados, profesionales y empleados, no asumen ninguna responsabilidad por la utilización de toda la información contenida en este informe.